Gemeinderat Auerbach

Protokoll
der 9. Sitzung am 5. Februar 2015

Ort:	Rathaus Auerbach/Erz.
Datum:	Donnerstag, den 5. Februar 2015
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr
Ende der Sitzung:	22:30 Uhr

Der Gemeinderat besteht aus 17 stimmberechtigten Mitgliedern.

	Anwesende:		
	Kretzschmann, Horst	Bürgermeister	
	Herold, Dieter	BVA, Fraktionsvorsitzender	
	Landwehr, Ulf	BVA	
	Kroschk, Andreas	BVA	
	Kehrer, Thomas	BVA	
	Ruttloff, Udo	BVA	
	Joseph, Esther	BVA	
	Schellenberger, Stephan	BVA	
	Mehner, Chris	BVA	ab 19:30 Uhr
	Meier, Frank	BVA	
	Uhlig, René	BVA	
	Brückner, Thomas	BVA	
	Grunert, Sandra	BVA	
	Gahler, Marko	Allgemeine Liste, Fraktionsvorsitzender	
	Jurk, Torsten	Allgemeine Liste	
entschuldigt:	Bach, Roland	Allgemeine Liste	
	Drechsel, Andreas	Allgemeine Liste	
unentschuldigt:	xxx		
Tagungsleiter:	Kretzschmann, Horst	Bürgermeister	
Protokollantin:	Frau Wehner		
Mitarbeiter/Gäste:	Herr Börner - Verwaltung		
	Frau Gerber – Kämmerei		
	Herr Tippmann – Kanzlei Tippmann, Otto, Sitz		
	6 Bürger		

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Benennung der Protokollunterzeichner
2. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
3. Anträge zur Änderung der Tagesordnung
4. Beratung und Beschlussfassung zur Finanz- und Kapitallage der WGA Wohnungsgesellschaft mbH
5. Informationen und Anfragen

Tagesordnung nichtöffentlicher Teil:

6. Informationen und Anfragen

Beschlüsse im öffentlichen Teil:

Beschluss-Nr. 08/2015: Anpassung der Nebenkosten für die durch die Gemeinde Auerbach öffentlich genutzten Gebäude
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Stimmenthaltung

Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil:

Beschluss-Nr. 09/2015 Entscheidung zur Liquiditätssicherung der WGA mbH
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Beschluss-Nr. 10/2015 Entscheidung zur Liquiditätssicherung der WGA mbH
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltung

Beschluss-Nr. 11/2015 Entscheidung zur Liquiditätssicherung der WGA mbH
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Stimmenthaltung
1 befangen

Beschluss-Nr. 12/2015 Entscheidung zur Liquiditätssicherung der WGA mbH
14 Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Stimmenthaltung

Kretzschmann
Bürgermeister

Ruttloff
Gemeinderat

Gahler
Gemeinderat

Wehner
Protokollantin

Zu TOP 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Benennung der Protokollunterzeichner

---

Der Bürgermeister Horst Kretzschmann eröffnet die 9. Sitzung des Gemeinderates Auerbach/Erz. als Eil- und Sondersitzung und begrüßt die Gemeinderäte, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Zu Beginn führt der Bürgermeister zu den Gesetzmäßigkeiten und der Begründung der Eilbedürftigkeit der heutigen Gemeinderatssitzung aus. Die Einberufung der heutigen Sitzung entsprechend § 36 Abs. 3 S. 5 SächsGemO, § 6 Abs. 5 GO erfolgt aus Anlass des mit Datum 22.01.2014 gestellten Insolvenzantrages der WGA. Mit Datum 26.01.2015 wurde zwar der Beschluss über die Einstellung der Zwangsvollstreckung und Erstellung eines entsprechenden Gutachtens auf Antrag der Gesellschaft durch das AG Chemnitz aufgehoben, die mit Datum 27.01.2015 erstellte Liquiditätsübersicht weist jedoch offene Rechnungen und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten auf, die die verfügbaren liquiden Mittel und kurzfristigen Forderungen übersteigen. Von daher erscheint die unverzügliche Beratung und Beschlussfassung zur aktuellen Finanz- und Kapitallage der Gesellschaft sowie der Ergreifung von Maßnahmen, die auf Beschlüssen des Gemeinderates beruhen, erforderlich und die Einberufung des Gemeinderates ohne Form und Frist und nur unter Nennung der Verhandlungsgegenstände notwendig.

Die Gemeinderäte Bach und Drechsel haben sich für die heutige Sitzung entschuldigt; Gemeinderat Mehner wird später zur Sitzung erscheinen. Alle weiteren Gemeinderäte sind anwesend. Damit ist der Rat mit 14 Stimmen beschlussfähig.

Als Protokollunterzeichner werden die Gemeinderäte Ruttloff und Gahler bestimmt.

Widerspruch gegen die Unterschriftsleistung des Protokolls wird nicht erhoben.

Die Protokolle der vorangegangenen Sitzungen sind noch nicht fertiggestellt.
Die Bekanntgabe derselben wird in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates erfolgen.

Zu TOP 2: Bekanntgabe von Eilentscheidungen

Es wurden keine Eilentscheidungen getroffen.

Zu TOP 3 .: Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung für die heutige Sitzung des Gemeinderates vor.

Änderungswünsche bestehen seitens der Gemeinderäte und des Bürgermeisters nicht.

Damit ist die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

Zu TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zur Finanz- und Kapitallage der WGA Wohnungsgesellschaft mbH

Die Beschlussvorlage zur TOP 4 wurde als Tischvorlage vor der Sitzung ausgereicht. Die Gemeinderäte lesen sich zunächst in den Sachverhalt ein.

Mit Schreiben vom 03.02.2015, elektronischer Posteingang 05.02.2015, hat die WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH die Absicht erklärt, nach § 560 Abs. 4 BGB sowie § 5 der geschlossenen Mietverträge die Anpassung der Nebenkosten auf eine angemessene Höhe rückwirkend zum 01.01.2015 vorzunehmen.

Die Berechnungen hierzu wurden dem Schreiben als Anlage beigefügt.

Durch die Anpassung auf das Niveau der Nachzahlung für das Jahr 2013 erhöhen sich die Vorauszahlungen für die Betriebskosten von € 3.289,09 auf € 5.705,00 und die Vorauszahlungen für die Heizkosten von € 6.142,48 auf € 7.250,00.

Monatlich erhöhen sich die Vorauszahlungen an Nebenkosten von € 9.431,57 um € 3.523,43 und betragen somit € 12.955,00. In der Haushaltsplanung für das Jahr 2015 sind die Planansätze entsprechend zu veranschlagen.

Zum Sachverhalt bestehen keine Anfragen.

Herr Kretzschmann trägt den vollständigen Wortlaut des vorliegenden Beschlussvorschlages vor und bringt diesen zur Abstimmung.

> *Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach/Erz. ermächtigt den Bürgermeister, die Änderung der Mietverträge bezüglich Anpassung der Nebenkosten rückwirkend zum 01.01.2015 für die durch die Gemeinde Auerbach öffentlich genutzten Gebäude zu unterzeichnen.*

Beschluss-Nr.:	**08/2015**
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	17
davon anwesend:	14
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0

Zu TOP 5. Informationen/Anfragen

Der Bürgermeister erklärt, dass die Gesellschaft bestrebt ist, die angeblichen Gründe für das Insolvenzverfahren auszuräumen. Um dies zu realisieren bedarf es einiger Maßnahmen, die einer entsprechenden Beschlussfassung bedürfen. Die WGA soll wieder auf sichere Füße gestellt und die Liquidität wiederhergestellt werden.

Gemeinderat Kroschk teilt mit, dass dem Aufsichtsrat die offene Postenliste der WGA vorliegt und hier in der nahen Zukunft Klärungsbedarf besteht.

Der Bürgermeister fasst zusammen, dass aus seiner Sicht die derzeitige Situation die Stellung eines Insolvenzantrags nicht gerechtfertigt hat. Befürchtungen der Mieter, auf Verlust ihres Wohnraums, brauchen nicht zu bestehen.
Wichtig ist nur, dass die Mieter die vereinbarten Mieten und Betriebskosten weiter ordnungsgemäß bezahlen.

Die Einwohnerinnen und Einwohner werden in der Zukunft über die Geschehnisse bei der Gesellschaft umfassend informiert werden.

Seitens der Gemeinderäte bestehen keine weiteren Fragen.

Da es in der heutigen Sitzung keine Bürgerfragestunde gibt, beendet der Bürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung wünscht allen Gästen einen guten Nachhauseweg.

Kretzschmann
Bürgermeister

Ruttloff
Gemeinderat

Gehler
Gemeinderat

Wehner
Protokollantin