

# **Gemeinde Auerbach**

## **-Gemeinderat-**

### **Beschlussvorlage**



#### **Nummer:**

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 23.03.2026

Tagesordnungspunkt: 7.5

Status: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeister

am: 05.03.2026

#### **Gegenstand der Beschlussvorlage**

##### **Verkauf Flurstück Nr. 560/12 der Gemarkung Auerbach – unbebaut.**

Die Firma J+K Solarpark GmbH mit Sitz in Dresden beantragt den Ankauf des Flurstücks Nr. 560/12 der Gemarkung Auerbach mit einer Größe von 1.864 m<sup>2</sup>.

Die beantragte Fläche befindet sich im Bereich der Bahnhofstraße. Die Firma J+K Solarpark GmbH möchte die Fläche nutzen, um ein Umspannwerk darauf zu errichten. Das Umspannwerk dient als Netzanbindungspunkt für die „PV Anlage Gornsdorf Fläche I und II“.

Das Vorhaben wurde bereits in den Sitzungen des Gemeinderates vom 19.01.2026 und 23.02.2026 vorgestellt und beraten.

Der Bodenrichtwert für die Fläche liegt bei 43 €/m<sup>2</sup> (Bauland). Nach erfolgten Verhandlungen konnte ein Kaufpreis in Höhe von 120.000,00 € (Festpreis) mit der Firma J+K Solarpark GmbH ausgehandelt werden. Dies entspricht einem Preis von ca. 64,38 €/m<sup>2</sup>.

Der Grundstücksverkauf erfolgt unter aufschiebender Bedingung der Erteilung einer rechtskräftigen Baugenehmigung für das geplante Umspannwerk.

Die Fälligkeit des Kaufpreises tritt erst mit Erteilung der entsprechenden Baugenehmigung ein.

Sollte eine Baugenehmigung für das geplante Umspannwerk nicht erteilt werden, gleich aus welchen Gründen, kommt der Kaufvertrag nicht zum Vollzug, eine Eigentumsübertragung findet in diesem Fall nicht statt.

Weiterhin wird festgelegt, dass die Veräußerung des Grundstücks ausschließlich zum Zweck der Errichtung und des Betriebs eines Umspannwerks erfolgt. Eine anderweitige Nutzung ist ausgeschlossen.

Die Zweckbindungs-, Rücktritts- bzw. Rückfallregelungen sind im notariellen Kaufvertrag dinglich bzw. schuldrechtlich zu sichern.

Alle mit dem Ankauf in Verbindung stehenden Kosten (Notar, Grundbuch, usw.) übernimmt der Käufer.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

Investitionen: Einzahlung 120.000,00 €

Folgekosten: keine

doppische Auswirkung:

Restbuchwert:

Buchgewinn:

steuerliche Auswirkung: keine

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach befürwortet den Kaufantrag der Firma J+K Solarpark GmbH auf Erwerb des Flurstücks Nr. 560/12 der Gemarkung Auerbach und beauftragt die Verwaltung Verkaufshandlungen aufzunehmen und notwendige Verträge abzuschließen.

2. Der Kaufpreis beträgt 120.000,00 €.

---

**Beschlusstext:**

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

---

**Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates**

**Nummer:**      **ist damit:**

☐ unverändert angenommen

☐ in veränderter Form  
angenommen

☐ abgelehnt

**Abstimmungsergebnis**

von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

☐ anwesend

☐ Ja- Stimmen

☐ davon befangen

☐ Nein- Stimmen

☐ stimmberechtigt

☐ Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Prietzl  
Bürgermeisterin

Siegel