

# **Gemeinde Auerbach**

**-Gemeinderat-**

## **Beschlussvorlage**



### **Nummer:**

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 18.08.2025

Tagesordnungspunkt: 7.3

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeister

am: 29.07.2025

### **Gegenstand der Beschlussvorlage**

Antrag auf Baugenehmigung nach § 68 Sächsische Bauordnung

Anbau von Balkonanlagen an jeweiligen Eigentumswohnungen, Siedlung der Jugend 26, 28, 30, Flurstück Nr. 172/5 der Gemarkung Auerbach

Bauherr: Eigentümergemeinschaft eines Gebäudekomplexes, Siedlung der Jugend 26-30, vertr. durch Olaf Neubert, in 09392 Auerbach

Bauantrag vom 24.06.2025, Posteingang in der Gemeinde am 30.06.2025

An das vorhandene Gebäude mit Eigentumswohnungen sollen jeweils sechs Balkone im Erdgeschoss, ersten Obergeschoss und zweiten Obergeschoss errichtet werden. Es erfolgt der Anbau einer jeweils separat aufgeständerten Balkonanlage aus verzinkten Stahlprofilen mit einer Rückverankerung in der massiven Außenwand des vorhandenen Gebäudes. Die geplante Baumaßnahme soll keine negativen schalltechnischen Auswirkungen haben. Ebenso sind die Forderungen des Brandschutzes, laut Architekten, erfüllt.

Die Grundfläche eines Balkons soll 7,96 m<sup>2</sup> betragen.

Der Flächennutzungsplan sieht für das Grundstück eine Wohnbebauung vor, sodass das Vorhaben dem Flächennutzungsplan nicht entgegensteht.

Die Einordnung auf dem Grundstück und Ansichten sind den beigegeführten Anlagen zu entnehmen.

---

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Investitionen: keine

Folgekosten: keine

doppische Auswirkung: keine

steuerliche Auswirkung: keine

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach befürwortet den Bauantrag des Bauherren Eigentümergemeinschaft eines Gebäudekomplexes, Siedlung der Jugend 26-30, vertr. durch Olaf Neubert, zum Anbau von Balkonanlagen an die jeweiligen Eigentumswohnungen, Flurstück Nr. 172/5 der Gemarkung Auerbach.

**Beschlusstext:**

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

**Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates**

**Nummer:**      **ist damit:**

unverändert angenommen

in veränderter Form  
angenommen

abgelehnt

**Abstimmungsergebnis**

von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

anwesend

Ja- Stimmen

davon befangen

Nein- Stimmen

stimmberechtigt

Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Kretschmann  
Bürgermeister

Siegel