

Gemeinde Auerbach

-Gemeinderat-

Beschlussvorlage



Nummer:

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 19.05.2025

Tagesordnungspunkt: 6.11

Status: öffentlich nichtöffentlich

Eingereicht durch: 1.stellv Bürgermeisterin

am: 05.05.2024

Gegenstand der Beschlussvorlage

Genehmigung des notariellen Kaufvertrages des Notars Denis Koudous, Thum, UVZ-Nr. 789/2025 vom 30.04.2025 zwischen der Gemeinde Auerbach als Verkäufer und dem Ehepaar Wehner als Käufer einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 514/s der Gemarkung Auerbach mit einer Größe von ca. 205 m².

In der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Auerbach am 18.03.2024 wurde der Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 514/s der Gemarkung Auerbach nichtöffentlich beraten und befürwortet.

Der Bodenrichtwert lag für das Grundstück bei 39,00 €/m. Das Grundstück wurde als hausnahes Gartenland verkauft (40 % des Bodenrichtwertes).

Damit ergibt sich folgender Kaufpreis:
15,60 €/m² x 205 m² = 3.198,00 €

Alle weiteren mit dem Ankauf in Verbindung stehenden Kosten (Notar, Vermessung, usw.) trägt der Käufer.

Nach Zugang der Unterlagen liegt der Kaufvertrag in der Gemeindeverwaltung Auerbach, Hauptstraße 83, 09392 Auerbach, zu Einsichtnahme aus.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen: Ertrag und Einzahlung in Höhe von 3.198,00 €

Folgekosten: keine

doppische Auswirkung:

Restbuchwert: 1.435,00 €

Buchgewinn: 1.763,00 €

steuerliche Auswirkung:

keine

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde des Notars Denis Koudous in Thum vom 30.04.2025, UVZ-Nr. 789/2025 und genehmigt diese hiermit in allen Teilen unbedingt und vorbehaltlos.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach bewilligt die Eintragung ins Grundbuch.

Beschlusstext:

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates

Nummer: **ist damit:**

unverändert angenommen

in veränderter Form
angenommen

abgelehnt

Abstimmungsergebnis

von **10** gesetzlichen Stimmen waren:

anwesend

Ja- Stimmen

davon befangen

Nein- Stimmen

stimmberechtigt

Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Prietzl

1. stellv. Bürgermeisterin

Siegel