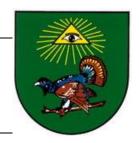
Gemeinde Auerbach

Der Gemeinderat Auerbach beschließt:

-Gemeinderat-

Beschlussvorlage



Nummer: Für die Sitzung des Gemeinderates am: 15.09.2025	Tagesordnungspunkt: 6.8
Status: öffentlich nichtöffentlich	
Eingereicht durch: Bürgermeister am: 02.09.2025	
Gegenstand der Beschlussvorlage	
Beschlussfassung zum Mietvertrag Hauptstraße 69 b (Bauhof)	
Der bestehende Standort des Bauhofes am Mühlweg 7 ist aus or räumlichen Gründen nicht mehr zweckmäßig. Der Mietvertrag e 31.12.2025.	_
Die Gemeinde Auerbach hätte die Möglichkeit, den Mietvertrag denselben Konditionen zu verlängern. Erfolgt keine Kündigung (bis zum 30.09.2025 und wird die Verlängerungsoption seitens d verlängert sich der Mietvertrag automatisch um jeweils ein weit	Vermieter als auch Mieter) es Mieters nicht genutzt,
Um eine für den Betrieb des Bauhofes langfristig zweckmäßige L vorgeschlagen das der bestehende Mietvertrag daher fristgerec Mietvertrag für die Liegenschaft Hauptstraße 69b, 09392 Auerbe Vermieter DRK Kreisverband Stollberg e.V. konnte hierfür eine g gefunden werden.	ht gekündigt und ein neuer ach abgeschlossen. Mit den
Die Liegenschaft bietet geeignete Räumlichkeiten und Flächen, u den Bauhof gerecht zu werden. Auf die Anmietung des Sozialtra	_
Die Mietkosten betragen 892,00 € (bislang 426,00 €); die Neben (bislang 100,00 €) monatlich. Die Mietzeit beträgt mindestens 20 entsprechend des Verbraucherpreisindexes. Bei angenommener Verbraucherpreisindexes wird die Miete zum Ende der Mindestimonatlich betragen, die Gesamtmietsumme würde unter dieser betragen.	0 Jahre, der Mietzins steigt n 2% Steigerung des mietzeit 1.325,47 €
Finanzielle Auswirkungen:	
Investitionen: keine Folgekosten: ca. 276 T€ auf 20 Jahre Laufzeit	
doppische Auswirkung:	
steuerliche Auswirkung:	
Beschlussvorschlag:	

1. Der bestehende Mietvertrag vom 29.06.2012 nebst Nachtrag vom 07.01.2021 für die Liegenschaft Mühlweg 7, 09392 Auerbach (Baubetriebshof) wird fristgerecht zum 31.12.2025 gekündigt. 2. Für die künftige Nutzung des Bauhofes wird ein Mietvertrag über die Liegenschaft Hauptstraße 69b, 09392 Auerbach abgeschlossen. Die Mietkonditionen ergeben sich aus dem beiliegenden Mietvertrag 3. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach stimmt im Zuge der vorläufigen Haushaltsführung für das Haushaltsjahr 2025 gemäß § 78 Abs. I Nr. I SächsGemO der Finanzierung zu. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2025/2026 und ff zu veranschlagen. **Beschlusstext:** Im Falle keiner Änderung: "siehe Beschlussvorschlag" Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates **Nummer:** ist damit: unverändert angenommen Abstimmungsergebnis von **10** gesetzlichen Stimmen waren: in veränderter Form

an we send

Siegel

davon befangen

stimmberechtigt

angenommen

abgelehnt

1. stellv. Bürgermeisterin

Auerbach, den

Prietzel

Ja- Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenenthaltung