Gemeinde Auerbach

-Gemeinderat-

Beschlussvorlage

Nummer:

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 09.11.2026 Tagesordnungspunkt: 6.5

Status: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeisterin am: 27.10.2026

Gegenstand der Beschlussvorlage

Rangrücktrittserklärung Grundbuch Blätter 1136 und 753 von Auerbach.

Mit Schreiben vom 29.09.2026 beantragt der Notar Martin Hofmann einen Rangrücktritt im Grundbuch eines Rechtes der Gemeinde Auerbach.

Es handelt sich dabei um die Grundstücke, welche ehemals im Eigentum der WGA Wohnungsgesellschaft Auerbach mbH waren.
In Abteilung II Nr. 16 und Nr. 5 der Grundbuchblätter 1136 und 753 ist eine Rückauflassungsvormerkung zur Sicherung des Wiederkaufsrechtes der Gemeinde Auerbach im Falle einer Weiterveräußerung des neuen Eigentümers ohne vorherige Erfüllung einer Sanierungsverpflichtung verzeichnet.

Mit Vertrag UVZ-Nr. 1253/2026 des Notars Martin Hofmann soll für die Deutsche Gebäudeservice GmbH eine Wärmeerzeugungsanlagendienstbarkeit als beschränkt persönliche Dienstbarkeit eingeräumt werden. Diese soll im Rang vor dem Wiederkaufsrecht der Gemeinde Auerbach im Grundbuch eingetragen werden.

Nach § 6 Abs. 2 Ziffer 7 der Hauptsatzung obliegt der Bürgermeisterin der Tausch grundstücksgleicher Rechte. Da laut Vertrag je Eintrag ein Gegenstandswert von 15.000 € angenommen wird, ist eine Beschlussfassung zum Rangrücktritt durch den Gemeinderat notwendig.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen: keine
Folgekosten: keine
doppische Auswirkung: keine
steuerliche Auswirkung: keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach bestätigt den Rangrücktritt der im Grundbuch des Amtsgerichts Aue-Bad Schlema, Grundbuch Blatt Nr. 1136 und 753 in Abteilung II, Nr. 16 und 5 eingetragenen Rückauflassungsvormerkungen der Gemeinde Auerbach zugunsten der Urkunde mit der UVZ-Nr. 1253/2026 des Notariats Martin Hofmann zur Eintragung einer Wärmeerzeugungsanlagendienstbarkeit, welche jeweils an 1. Rangstelle eingetragen werden soll.

Beschlusstext:

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates
Nummer: **ist damit:**

☐ unverändert angenommen

☐ in veränderter Form angenommen

☐ abgelehnt

Abstimmungsergebnis
von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

☐ anwesend

☐ davon befangen

☐ stimmberechtigt

☐ Ja- Stimmen

☐ Nein- Stimmen

☐ Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Prietzel
Bürgermeisterin

Siegel