

Gemeinde Auerbach

-Gemeinderat-

Beschlussvorlage



Nummer:

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 23.02.2026

Tagesordnungspunkt: 6.5

Status: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeisterin

am: 05.02.2026

Gegenstand der Beschlussvorlage

Voranfrage gem. § 75 S. 1 Sächsische Bauordnung (SächsBO):

Errichtung eines Batteriespeichers in modularer Bauweise mit dazugehöriger Übergabestation und Lager für Ersatzteile

Bauherr: U1 Solutions GmbH, Vertreten durch Geschäftsführer Tim Rosar

Voranfrage vom 05.01.2026, Posteingang in der Gemeinde am 07.01.2026

Erläuterung:

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung eines Batteriespeichers in modularer Bauweise mit dazugehöriger Übergabestation und Lager für Ersatzteile. Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um ein Batteriespeichersystem mit einer Gesamtleistung von ca. 79,2 MW und einer Speicherkapazität von 366,57 MWh.

Die Batteriespeichersysteme bestehen aus 100 Speichercontainern und 50 Skid-Einheiten. In einem Skid sind der Wechselrichter, der Transformator und die Schaltanlage in einer kompakten Bauweise integriert.

Da es sich bei einem Batteriegroßspeicher um eine elektrische Anlage handelt und auch zum Schutz vor Vandalismus, ist die Errichtung einer umlaufenden Zaunanlage geplant.

Jedoch sieht der Flächennutzungsplan für das Grundstück Landwirtschaftsflächen vor, sodass das Vorhaben dem Flächennutzungsplan widerspricht.

Die Einordnung auf dem Grundstück und Ansichten sind den beigegeführten Anlagen zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach befürwortet die Bauvoranfrage der Fa. U1 Solutions GmbH, Tim Rosar zur Errichtung eines Batteriespeichers in modularer Bauweise mit dazugehöriger Übergabestation und Lager für Ersatzteile, Flurstück Nr. 240/15 der Gemarkung Auerbach.

Beschlusstext:

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates

Nummer: ist damit:

☐ unverändert angenommen

☐ in veränderter Form
angenommen

☐ abgelehnt

Abstimmungsergebnis

von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

☐ anwesend

☐ Ja- Stimmen

☐ davon befangen

☐ Nein- Stimmen

☐ stimmberechtigt

☐ Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Prietzl
Bürgermeisterin

Siegel