

Gemeinde Auerbach

-Gemeinderat-

Beschlussvorlage



Nummer:

Für die Sitzung des Gemeinderates am: 14.09.2026

Tagesordnungspunkt: 6.2

Status: ☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Eingereicht durch: Bürgermeisterin

am: 01.09.2026

Gegenstand der Beschlussvorlage

Zuschlagserteilung Verkauf Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 326/29 der Gemarkung Auerbach – unbebaut.

In der Zeit vom 06.08.2026 bis 24.08.2026 hat die Gemeinde Auerbach eine Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 326/29 der Gemarkung Auerbach zum Verkauf öffentlich ausgeschrieben.

Das Grundstück ist unbebaut und hat eine Größe von ca. 320 m². Das Grundstück wird als Gartenland verkauft. Ein Verkauf erfolgt zu einem Kaufpreis von mindestens 12,69 €/m² mit Spekulationsklausel. Das Mindestgebot lag somit bei 4.060,80 €.

Zum Öffnungstermin am 24.08.2026 lag ein schriftliches Angebot vor.

Das Angebot wurde von Frau L. Winter aus Auerbach mit 4.071,00 € abgegeben.

Alle mit dem Ankauf in Verbindung stehenden Kosten (Notar, Vermessung, Grundbuch, usw.) übernimmt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen: Einnahme 4.071,00 €

Folgekosten: keine

doppelte Auswirkung:

Restbuchwert: 4.494,14 €

Buchverlust: 423,14 €

steuerliche Auswirkung: keine

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Auerbach erteilt den Zuschlag für die Ausschreibung der Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 326/29 der Gemarkung Auerbach an Frau L. Winter aus Auerbach und beauftragt die Verwaltung notwendige Verträge abzuschließen.
2. Der Kaufpreis beträgt 4.071,00 € zzgl. Kaufnebenkosten.

Beschlusstext:

Im Falle keiner Änderung: „siehe Beschlussvorschlag“

Der Beschlussvorschlag des Gemeinderates

Nummer: ist damit:

☐ unverändert angenommen

☐ in veränderter Form
angenommen

☐ abgelehnt

Abstimmungsergebnis

von **11** gesetzlichen Stimmen waren:

☐ anwesend

☐ Ja- Stimmen

☐ davon befangen

☐ Nein- Stimmen

☐ stimmberechtigt

☐ Stimmenenthaltung

Auerbach, den

Prietzl
Bürgermeisterin

Siegel