

Gemeinde Auerbach

Eilentscheidung

vom 29.06.2026



(vorzulegen spätestens in der nächsten Sitzung des Gemeinderates)

Betreff:

Auftragsvergabe zur Abdichtung der Außenwand als Vorbereitung zur Schaffung von Werkräumen in der ehemaligen Hausmeisterwohnung Oberschule Auerbach im Zuge der Sanierung Rondell Oberschule Auerbach

Beschlusnummer: E 02/2026

Aufgrund bestehender Dringlichkeit bestimmt die Bürgermeisterin hiermit in der Form einer Eilentscheidung gemäß § 52 Abs. 4 SächsGemO (Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen) folgendes:

Die Bürgermeisterin beauftragt das Angebot zur Abdichtung der Außenwand als Vorbereitung zur Schaffung von Werkräumen in der ehemaligen Hausmeisterwohnung Oberschule Auerbach im Zuge der Sanierung Rondell Oberschule Auerbach an die Firma Schneider Bau GmbH, Adorfer Straße 3 in 09235 Burkhardtsdorf zu einem Auftragswert in Höhe von 14.546,91 € brutto.

Sachverhalt:

Die Firma Schneider Bau GmbH, Adorfer Straße 3 in 09235 Burkhardtsdorf ist mit der Sanierung des Rondells an der Oberschule Auerbach, Obere Schulstraße 7 in 09392 Auerbach beauftragt. Im Rahmen des beauftragten Teilrückbaus wurde der Giebelbereich der Außenwand der Oberschule (Bereich Kellergeschoss, ehemalige Hausmeisterwohnung) freigelegt, welcher bisher vom Rondell angefüllt war. Das im Rondell vorgefundene Material ist stark durchfeuchtet und hat damit die Feuchtigkeit in die Wand der ehemaligen Hausmeisterwohnung abgeleitet, was zu Feuchtigkeitsschäden führt.

Da im nächsten Jahr die ehemalige Hausmeisterwohnung als Werken Räume genutzt werden sollen, ist es sinnvoll die Abdichtung der Außenwand jetzt vorzunehmen und eine Drainage einzubringen, um die Wand von außen trocken zu legen. Es soll weiterhin gleich das vorhandene Fenster im Lichtschacht zugesetzt werden und der Lichtschacht komplett abgebrochen werden, damit die äußere Abdichtung über die gesamte Länge bis zum Eingang der Schule hergestellt werden kann.

Da der Auftrag zur Sanierung des Rondells eine vertragliche Bauzeit lediglich bis 14.08.2026 (Ende der Sommerferien) vorsieht, muss die Auftragsvergabe für die Abdichtung der Außenwand in Form einer Eilentscheidung getroffen werden, da andernfalls die vertraglich festgesetzte Bauzeit zur Sanierung des Rondells nicht eingehalten werden kann und damit die Verkehrssicherheit zum Schuljahresbeginn nicht wieder hergestellt sein wird.

Die finanziellen Mittel in Höhe von 14.546,91 € stehen im Haushalt 2026 der Gemeinde Auerbach im Produkt: 11.13.05.13/421100 und 721100 zur Verfügung.



Prietzel
1.stv. Bürgermeisterin



ausgefertigt am:

29.06.2026

dem Gemeinderat Auerbach zur Kenntnis gegeben am:

17.08.2026